RNI No. MAHBIL /2012/46121

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ९५] गुरुवार, नोव्हेंबर २७, २०२५/अग्रहायण ६, शके १९४७ [पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २०७

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

अधिसूचना

क्र.मुंमप्र झोपुप्रा/अभि/अधिसूचना-१३ /२०२५.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मुंबई महानगर प्रदेश क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ८ ऑगस्ट २०२३ रोजी **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम,१९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील शक्तीचा वापर करून मी, खालील प्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR-२०२०) चे विनियम १४.७ अन्वये "झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना" दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे-ठाणे शहर, तालुका-ठाणे

अ. क्र.	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार (चौ.मी.)	घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	चतुःसीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	२१२/अ	३३६०६.१०	६५६७.००	न.भू.क्र. २१२अ (पै), रस्ता	न.भू.क्र. २१२अ (पै), रस्ता	न.भू.क्र. २१२अ (पै), रस्ता	न.भू.क्र. २१२अ (पै), रस्ता
२	२१२/ब	५६.००	५६.००				
३	रस्त्यापैकीचे क्षेत्र	---	८७७.००				
एकूण क्षेत्र		**३३६६२.१०**	**७५००.००**				

मुंबई महानगर प्रदेश,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
ठाणे महानगरपालिका मंडई इमारत, खेवरा सर्कल,
मानपाडा, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६१०.
दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२५.

संदीप माळवी,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
मुंबई महानगर प्रदेश,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

MUMBAI METROPOLITAN REGION SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NOTIFICATION

No. MMRSRA/ENG/Notification-13 /2025.

Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme for Mumbai Metropolitan Region Area under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Goverment Gazette* on dated 8th August 2023;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer is empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area".

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". A Scheme of Slum Rehabilitation can be submitted on the said area as per Regulation No. 14.7 of Unified Development Control And Promotion Regulations for Maharashtra State (UDCPR-2020).

Schedule

Village-Thane City, Taluka-Thane

Sr. No.	CTS No.	Area as per P. R. Card	Area declared as "Slum Rehabilitation Area" (Sq. mtr.)	Boundaries			
				East	West	North	South
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	212/A	33606.10	6567.00	CTS No. 212 A (pt), Road	CTS No. 212 A (pt), Road	CTS No. 212 A (pt), Road	CTS No. 212 A (pt), Road
2	212/B	56.00	56.00				
3	Road	---	877.00				
Total		**33662.10**	**7500.00**				

Mumbai Metropolitan Region,
Slum Rehabilitation Authority,
Thane Municipal Corporation Market Building,
Near Dr.Kashinath Ghanekar Auditorium,
Khevra Circle, Manpada,
Thane (West) 400 610.
Date 21st November 2025.

SANDEEP MALVI,
Chief Executive Officer,
MMR Slum Rehabilitation Authority.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.